

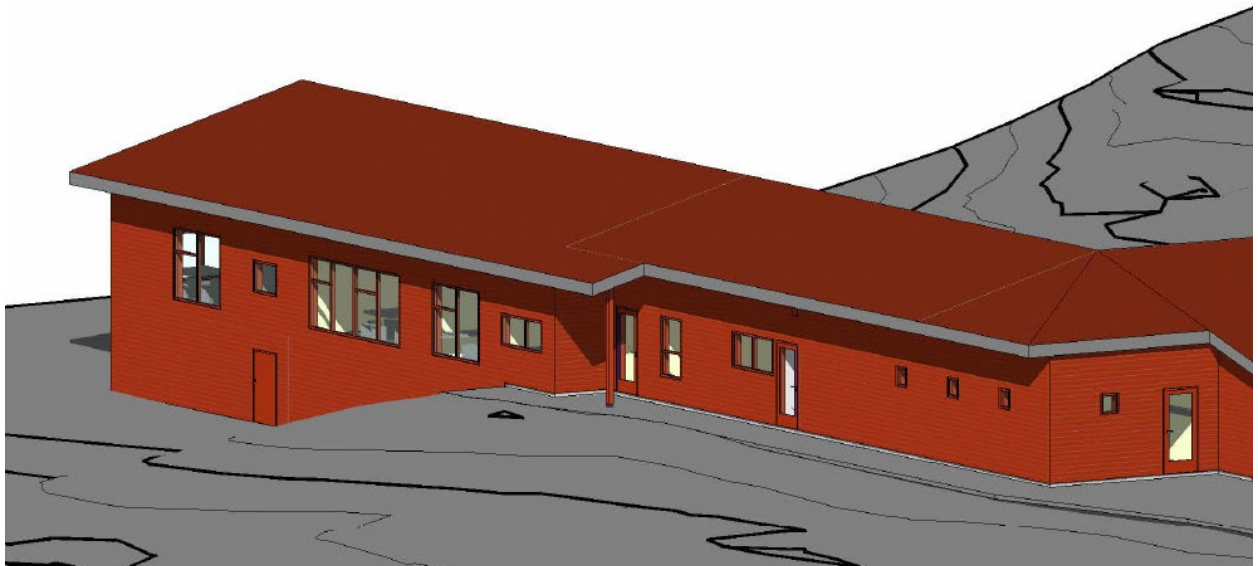
Haram kommune:

totalentreprise

tilbygg og ombygging Tennfjord barnehage

funksjonsbeskrivelse ARK

14.09.2026



INNHOLDSFORTEGNELSE

20 GENERELT

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

22 BÆRESYSTEMER

23 YTTERVEGGER

24 INNERVEGGER

25 DEKKER

26 YTTERTAK

27 FAST INVENTAR

29 RIVNING OG OMBYGGINGER I EKSISTERENDE BYGG

20 GENERELT

Det eksisterende bygget på ca. 725m² er fra 2005 med en utvidelse fra 2010. Bygget er i én etasje med noen tekniske rom på loftet. Tomteareal på 10.500m² er regulert til barnehageformål. Det inngjerdete uteområde er ca. 7.750m² stort.

Bygningskroppen skal forlenges med omtrent 20m mot nord. Her blir det 2 nye småbarnsavdelinger. Siden terrenget faller i dette området, blir det et ikke oppvarmet lager for uteleker med ca. 2m høyde i en ikke tellende underetasje. Her plasseres også det nye ventilasjonsaggregatet.

Entreprisen omfatter i tillegg en god del ombygginger i det eksisterende bygget. Den nåværende administrasjonen blir til en ny base, og personalavdelingen samles på sørsiden. Her innlemmes også dagens barnevognlager. En overdekket terrasse blir til en del av et nytt halvklimatisert rom med plass til 42 barn som sover i sine vogner. Hele det eksisterende taket skal skiftes.

For tilbygget gjelder TEK17 med veiledning. Brannkonseptet med fraviksvurdering definerer branntekniske ytelseskrav.

Alle løsninger må tåle hardt bruk og værpåkjenninger også i lengden. Valgte materialer og løsninger må fremlegges byggherre/arkitekt for godkjenning. Det vises ellers til Byggforsk-detalljer og preaksepterte løsninger.

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

Noe terrengtilpasning rundt tilbygget. Det foreslås å fylle med masser mellom grunnmurer under den sørlige delen av tilbygget.

22 BÆRESYSTEMER

Over lageret i den nordlige delen etableres en ny isolert dekke på søyler.

Det anbefales å videreføre dagens konstruksjon med prefabrikkerte takstoler. En må regne med en utveksling i det tidligere yttervegglivet i rom 157 kjøkken/lek.

23 YTTERVEGGER

BÆRENDE OG IKKE BÆRENDE YTTERVEGGER

Isolert bindingsverkvegg delvis med integrerte søyler, bjelker eller avstivende elementer. Sannsynlig oppbygging: GU, 200mm isolert bindingsverk, dampsperre, 50mm isolert foring for elektriske føringer, hvitpigmentert furupanel i møbelkvalitet (slettpanel).

Ytterveggen foran det halvklimatiserte barnevognrommet utføres med bare 100mm bindingsverk uten foring.

UTVENDIG KLEDNING OG OVERFLATE

Videreføring av dagens rødmalte liggende bordkledning. Kledningen og lektingen følger terrenget også der det er grunnmur bak i deler av underetasjen.

Ringmur over terreng skal isoleres og kles med fibersementplater.

Løsning av fasade skal inkludere komplett installasjon og utførelse, med blant annet beslag, oppheng, innfesting, lufting og insekttetting m.m.

VINDUER

Se fasadetegninger og plantegninger.

Vinduer leveres i hvitpigmentert lakkert furu med rød utvendig aluminium og 3-lags-glass. Foring og listverk i samme treslag. Sålbenkbeslag som i eksisterende bygg

Alle vinduer skal leveres i høy kvalitet med robuste lukkemekanismer, låssylinder og beslag etc. Vinduene skal være vedlikeholdsfrie, og leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Detaljer ved tetting, lufting og vindusbeslag skal vies stor oppmerksomhet. Vridere på vinduer skal være i rustfritt stål.

Vinduene er innadslående, bunn- og sidehengslet. Omfang av nye åpningsvinduer vises på fasadetegningene. De største vinduene kan settes sammen av to mindre.

4290 x 1790 2 stk.
3290 x 1790 1 stk.
2190 x 1790 5 stk.
990 x 1790 3 stk.
1890 x 1490 2 stk.
990 x 1490 1 stk.
1890 x 890 1 stk.
1890 x 790 1 stk.
1090 x 790 1 stk.
490 x 490 4 stk.

YTTERDØRER

Ytterdørene med glassfelt leveres i hvitpigmentert lakkert furu med rød utvendig aluminium og 3-lags-glass.

Foring og listverk i samme treslag. Innvendig sparkeplate i rustfritt stål. Det er til sammen 8 nye ytterdører YD10x21 med glassfelt.

YD11x19 til lageret i kjeller har ikke glass, men en ventilasjonsrist. Kjellerdørene må kunne tåle et noe fuktig miljø.

Generelt skal dører leveres med langskilt og standardvrider, men det må tas en nærmere gjennomgang med bruker. Bruker leverer låssylinder/-system.

24 INNERVEGGER

BÆRENDE OG IKKE BÆRENDE INNERVEGGER

Plassbygde stendervegger dimensjonert etter krav fra brannkonsept, NS 8175:2019, Klasse C og mekaniske krav. Bæresøyler og avstivende elementer skal innlemmes i veggene og kan føre til en oppdimensjonering enkelte steder. Eventuelle installasjoner som brannskap eller rørfordelerskap felles inn i veggen. Spikerslag der det trenges.

INNERDØRER

Innerdørene utføres med overflate i høytrykkslaminat. Tre-kant på dørblad. Tre-karm. Listverk og foring i hvitpigmentert lakkert furu. Dører med glassfelt i den øvre halvdelen vises med blå dørblad på plantegningen.

Dører kan ha vanlige avskrådde flate terskler eller være terskelfrie der lydkravene tillater det.

Generelt skal dører leveres med langskilt og standardvrider, men det må tas en nærmere gjennomgang med bruker. Bruker leverer låssylinder/-system.

Mellom rom147 møte og 146 pause bygges en foldevegg. Lengde ca. 4,6m, høyde nesten til himling. Lyd 44dB. Overflate høytrykkslaminat.

KLEDNING OG OVERFLATE

Alle overflater skal være robuste, tåle forventet bruk, være lette å renholde og kreve lite vedlikehold.

Lettvegger med indre platelag av OSB eller lignende og ytre lag av fiberarmert gips. Platene skjøt- og flekksparkles og grunnes. Veggene påføres et overmalingsprodukt med slett overflate og 2 strøk akrylmaling. Tiltakshaver skal få velge farge på maling fritt.

Utvendige hjørner beskyttes med utenpåliggende hjørnebeslag av rustfritt stål. I innvendige og utvendige hjørner mot annen type kledning avsluttes gips med bunnfyllingslist og elastisk, overmalbar fuge.

Våtromsplater i toalettene. Veggplate mellom benkeplate og overskap i kjøkken.

25 DEKKER

FRITTBÆRENDE DEKKER OG GULV PÅ GRUNN

Valgfri utførelse av den isolerte dekken over kjelleren, dekken mellom plan 1 og loftet og gulv på grunn. Energikrav i TEK17 er gjeldende. Det eksisterende bygget har vannbåren gulvvarme, og dette prinsippet skal videreføres i den nye delen.

GULVOVERFLATE

Se gulvbehandlingsplan

Banebelegg i linoleum egnet for offentlige miljøer med min. tykkelse 2mm og PUR-overflate. Gulvbelegg avsluttes med ca. 7cm oppbrett langs vegg.

Homogen, ftalatfri banevare av vinyl med min. tykkelse 2mm og PUR-overflate. Gulvbelegg avsluttes med ca. 7cm oppbrett (ikke sveis) og forseglet kant.

Alle forarbeider som også kan være fjerning av eksisterende gulv, tas med.

Det skal fuges rundt dørterskel, listverk samt andre bygningsdeler som kommer mot gulvbelegget. Totalentreprenøren skal sørge for at behandling omforenes med byggherrens renholdsleder før ferdigbehandlingen igangsettes. Byggherre skal kunne velge mellom forskjellige mønster og farger.

FASTE HIMLINGER OG OVERFLATEBEHANDLING

Dekke i underetasjen blir malt med minimum 2 strøk.

Flater over systemhimling støvbindes.

SYSTEMHIMLINGER

Se himlingsplaner.

A-kant systemhimling tilpasset bruk med lydregulerende egenskaper med 60x60 mineralullplater i klassisk glatt hvit overflate av god kvalitet. Alle kanter forsegles. Systemhimling avsluttes mot omsluttende vegger med L-profil.

UTSTYR OG KOMPLETTERING

Det skal tas med absorpsjonsmatter bak ytterdørene og skraperist utenfor.

26 YTTERTAK

PRIMÆRKONSTRUKSJON

Tak tenkes som luftet kaldtloft med prefabrikkerte takstoler og taktro. Det er viktig å sørge for at det er tilstrekkelig luftgjennomstrømning på taket både i den gamle og nye delen.

Det har blitt oppdaget taklekkasje i den eksisterende delen, og det ble besluttet at hele taket fra og med taktro/undertak skal skiftes.

TAKTEKKING

Både den gamle og nye delen skal tekkes med takpanner i rødt stål. Det tilbys et komplett system av en anerkjent leverandør som omfatter alle overganger, tilpasninger og beslagsløsninger m.m.

GESIMSER, TAKRENNER OG NEDLØP

Det tas med renner, nedløpsrør og snøfangere i brunt metall. Arbeidet omfatter alle overganger, tilpasninger og beslagsløsninger m.m.

HIMLING OG INNVENDIG OVERFLATE

Se kapittel 25 dekker.

UTSTYR OG KOMPLETTERING

Det etableres en tilkomstluke med stige til kaldtloftet fra et egnet rom. Alternativt kan tilkomst via loftet i eksisterende bygget vurderes. I midten av bjelkelaget bygges en gangbane.

Terrassemarkise med ca. 6m bredde og ca. 2,5m uttrekk foran barnevognrommet.

27 FAST INVENTAR

KJØKKEN

Gjelder rom 157 kjøkken/lek i tilbygget og rom 127 base 3 i de eksisterende bygget. Se plantegning.

Fronter i malt MDF, benkeplate i høytrykkslaminat. Vask, oppvaskmaskin, komfyr, skuffeseksjon, overskap med dører, 2 frittstående høye kjøleskap.

29 RIVNING OG OMBYGGINGER I EKSISTERENDE BYGG

Tilbygget knyttes i sin helhet til det eksisterende bygget, og det må tas med alle arbeider i forbindelse med det.

Noen yttervegger skal rives, andre blir omgjort til innervegger. Dette innebærer fjerning av ytterveggkledning og erstatning med innvendig kledning som beskrevet for bygget ellers.

Alle yttervegger, utvendige himlinger, vinduer m.m. i den eksisterende bygningsmassen skal få en ny malerbehandling.

Enkelte vinduer erstattes av nye og større for å slippe inn mer dagslys. Det settes også inn nye rømningsdører i base 3 og 4. Dette kommer frem på tegningene.

Rom som er berørt av innvendige ombygginger, skal få nye himlinger og gulv der det trengs, og en generell oppussing av overflatene.

Entreprenør må selv på befaring kartlegge nødvendige leveranser for å komplett kunne levere det nye tilbygget og ivareta alle grensesnitt ved ombygging av eksisterende bygg både utvendig og innvendig.